



# ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

## ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ  
6 ΑΥΓΟΥΣΤΟΥ 1992

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ  
809

### ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Χαρακτηρισμός ως διατηρητέων ένδεκα (11) κτιρίων που βρίσκονται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Ναυπλίου και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης αυτών ..... 1
- Τροποποίηση σχεδίου πόλης Βόλου στα Ο.Τ. 118 – 119 (Ν. Παγασών) ..... 2

### ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Αριθ. 73099/4224 (1)
- Χαρακτηρισμός ως διατηρητέων ένδεκα (11) κτιρίων που βρίσκονται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Ναυπλίου και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης αυτών.

#### Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 3 και 4 (παρ. 2) του Ν. 1577/1985

«Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» (Α' 210), όπως τροποποιήθηκαν με το άρθρο 1 (παρ. 1 και 2) του Ν. 1772/1988 «Τροποποίηση διατάξεων του Ν. 1577/1985 «ΓΟΚ» και άλλες σχετικές διατάξεις» (Α' 91).

2. Την Υ. 1503/1991 απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Καθορισμός αρμοδιοτήτων του Υφυπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων Χρήστου Κατσιγιάννη» (Β' 702).

3. Την 92554/2077/17.10.1991 απόφαση «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων του Υφυπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων στο Γενικό Γραμματέα, στους Γενικούς Διευθυντές και στους Προϊσταμένους Διευθύνσεων και Τμημάτων του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (Β' 858).

4. Την από 8.10.1991 αιτιολογική έκθεση της Δ/νσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού – Τμήμα Παραδοσιακών Οικισμών.

5. Το γεγονός ότι παρήλθε άπρακτη η προθεσμία που προβλέπεται από την παράγραφο 2 του άρθρου 4 του Ν. 1577/1985 «Γ.Ο.Κ.» (Α' 210), χωρίς να περιέλθουν στην Δ/νση Πολεοδομικού Σχεδιασμού – Τμήμα Παραδοσιακών Οικισμών τυχόν αντιρρήσεις των ενδιαφερομένων, αποφασίζουμε:

1. Χαρακτηρίζονται ως διατηρητέα ένδεκα (11) κτίρια που βρίσκονται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Ναυπλίου (Ν. Αργαλίδος) στο παραδοσιακό τμήμα της πόλης, όπως αναφέρονται αριθμημένα με αύξοντα αριθμό στον παρακάτω πίνακα.

#### ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ

Α.Α.	Διεύθυνση κτιρίου	Αρ. Καρτ.	Ο.Τ.	Φερόμενος ιδιοκτήτης
1	Όθωνος 43 – Β.Όλγας 36 – Ρ. Φεραίου.	191	112	Χελιώτης
2	Όθωνος 45 – Β.Όλγας 38.	192	112	Σταυρόπουλος
3	Όθωνος 47 – Β.Όλγας 40 – Μπλέσση 6.	193	112	Διβέρης
4	Παλῆς Σιδηροδρομικός Σταθμός.	347	100	Δήμος Ναυπλίου
5	Παλῆς Σιδηροδρομικός Σταθμός.	348	100	Δήμος Ναυπλίου
6	Παλῆς Σιδηροδρομικός Σταθμός.	349	100	Δήμος Ναυπλίου
7	Όθωνος 51 – Β.Όλγας 46.	194	111	Δήμος Ναυπλίου (Δημαρχείο)
8	Βασ. Κωνσταντίνου 21.	51	140	Δήμος Ναυπλίου (Α' Δημ. Ναυπλίου)
9	Βασ. Κωνσταντίνου 34.	59	142	Δήμος Ναυπλίου (Α' Ελλην. Γυμνάσιο)
10	Μουτζουρίδου 21 και Συγγρού.	153	164	Δήμος Ναυπλίου (Σφαγεία)
11	Σταϊκοπούλου 12.	278	152α	Δήμος Ναυπλίου (Βουλευτήριο)

και φαίνονται με μαύρη διαγράμμιση και με στοιχεία 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11 στα σχετικά δύο (2) πρωτότυπα διαγράμματα σε κλίμακα 1:1000, που θεωρήθηκαν από τον Προϊστάμενο της Δ/σης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 73099/1992 πράξη του και που αντίτυπά τους σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύονται με την παρούσα απόφαση στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

2. Διατηρητέο χαρακτηρίζεται το αρχικό εκάστοτε κτίριο, καθώς και τα στοιχεία του περιβάλλοντος αυτό χώρου (μάνδρες, κρήνες, αυλόθυρες, βοτσαλωτά δάπεδα) όπως και οι εναρμονιζόμενες με το αρχικό κτίριο μεταγενέστερες προσθήκες όχι όμως και τα πάσης φύσεως καθ' ύψος ή κατ' επέκταση υπάρχοντα προσκτίσματα, που αλλοιώνουν το αρχικό κτίριο. Ο καθορισμός των προσκτισμάτων που αλλοιώνουν το αρχικό κτίριο γίνεται από την Επιτροπή Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (ΕΠΑΕ).

3. Στα πιο πάνω κτίρια που χαρακτηρίζονται ως διατηρητέα, απαγορεύεται κάθε αφαίρεση, αλλοίωση ή καταστροφή τόσο των επί μέρους αρχιτεκτονικών ή καλλιτεχνικών διακοσμητικών στοιχείων τους, όσο και του κτιρίου συνολικά, πλην των προσκτισμάτων ή των στοιχείων των κτιρίων για τα οποία η ΕΠΑΕ έχει γνωμοδοτήσει για την αφαίρεσή τους.

4. Επιτρέπεται η επισκευή, ο εκσυγχρονισμός των εγκαταστάσεων, η στατική ενίσχυση και η εσωτερική διαρρύθμιση των κτιρίων που χαρακτηρίζονται ως διατηρητέα εφόσον δεν αλλοιώνεται ο γενικός αρχιτεκτονικός χαρακτήρας του κτιρίου και δεν θίγονται τα διατηρητέα στοιχεία του.

5. Σε περίπτωση αποκατάστασης κτιρίου που έχει υποστεί μεγάλες αλλοιώσεις και υπάρχουν ανεπαρκή στοιχεία για το ίδιο το κτίριο, πρέπει να λαμβάνεται υπόψη η βασική αρχιτεκτονική σύνθεση και η συγγενής μορφολογία και τεχνολογία των όψεων των κτιρίων της περιοχής.

6. α. Αιτήσεις για ανέγερση νέων κτιρίων στα οικοπέδα που υπάρχουν διατηρητέα κτίρια και για προσθήκες στα διατηρητέα κτίρια, αποστέλλονται από την Πολεοδομική Υπηρεσία στην αρμόδια Υπηρεσία του

Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων με γνώμη της ΕΠΑΕ, για ειδικές ρυθμίσεις σύμφωνα με την παρ. 2 του άρθρου 4 του Ν. 1577/85 περί «Γ.Ο.Κ.» εφόσον δεν παραβλάπτεται το διατηρητέο κτίριο και ο χώρος που το περιβάλλει.

β. Κατ' εξαίρεση από το προηγούμενο εδάφιο και με σύμφωνη γνώμη της Επιτροπής Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (ΕΠΑΕ) επιτρέπονται προσθήκες κατ' επέκταση διατηρητέου κτιρίου περιορισμένων διαστάσεων, εφόσον κριθούν απαραίτητες για τη λειτουργική εξυπηρέτηση του κτιρίου.

7. α. Δεν επιτρέπεται η τοποθέτηση φωτεινών επιγραφών και διαφημίσεων στα χαρακτηριζόμενα ως διατηρητέα κτίρια. Επιτρέπονται μόνο οι περιορισμένων διαστάσεων επιγραφές που πληροφορούν για τυχόν χρήση των χώρων των κτιρίων.

β. Κατ' εξαίρεση επιτρέπεται η τοποθέτηση φωτεινών επιγραφών στο ισόγειο καταστημάτων που αναφέρονται αποκλειστικά στο όνομα και στο αντικείμενο των εργασιών τους. Οι φωτεινές επιγραφές στα ισόγεια των καταστημάτων έστω και αν τοποθετούνται μέσα στις προθήκες έχουν χρώμα λευκό ή κίτρινο, σταθερό και συνεχές και αποτελούνται από μεμονωμένα στοιχεία, γράμματα, αριθμούς.

8. Για οποιαδήποτε εργασία στο εξωτερικό και εσωτερικό των διατηρητέων κτιρίων και στο χώρο που τα περιβάλλει, καθώς και για την τοποθέτηση επιγραφών, απαιτείται η έγκριση της Επιτροπής Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (ΕΠΑΕ).

9. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

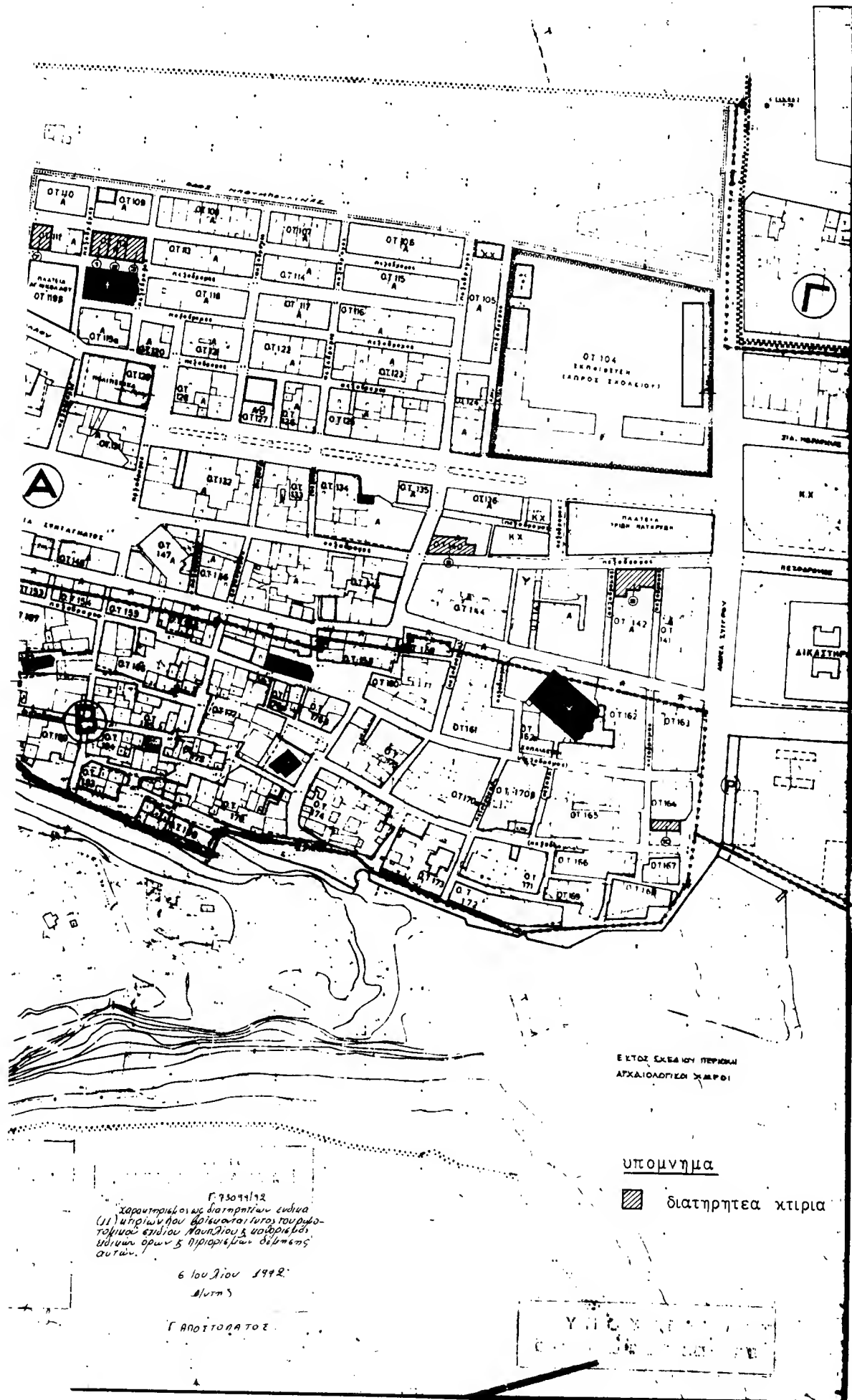
Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

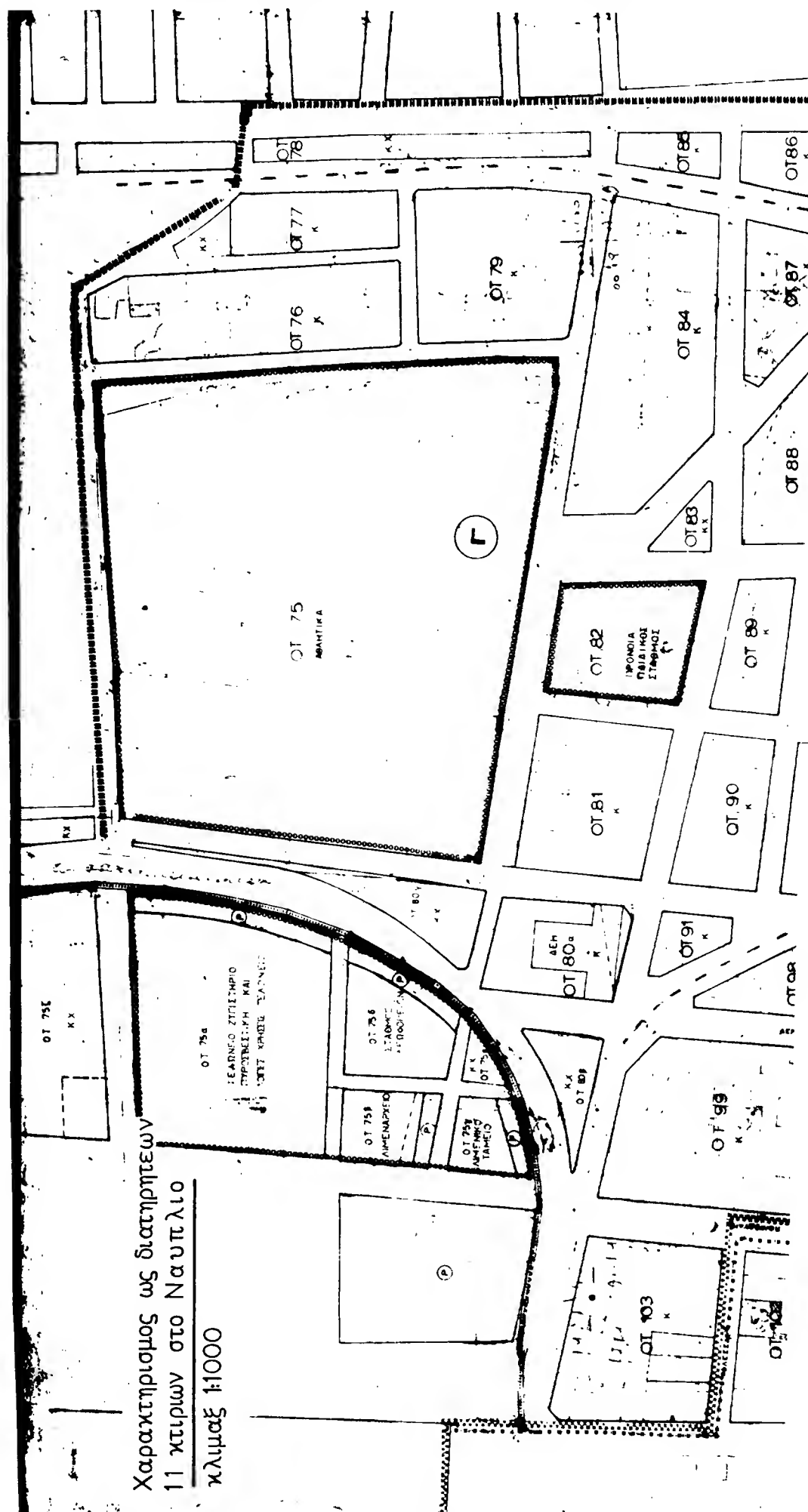
Αθήνα, 6 Ιουλίου 1992

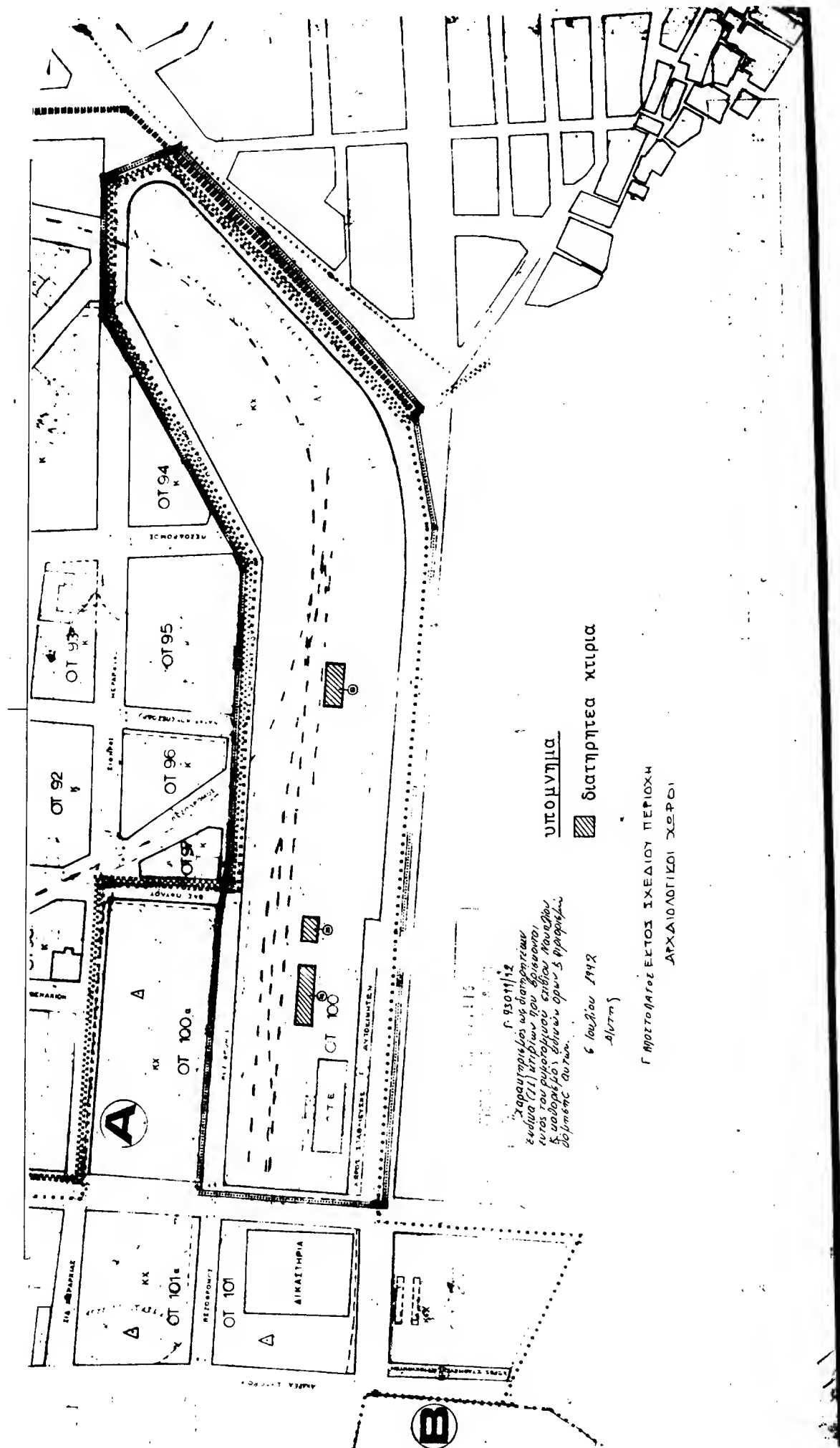
Με εντολή Υφυπουργού  
Ο Γενικός Γραμματέας  
ΒΑΣΙΛΗΣ ΚΟΡΚΟΛΟΠΟΥΛΟΣ

Χαρακτηρισμός ως διατηρητέων  
11 κτιρίων στο Ναυπλιο  
κλίμαξ 1:1000









Αριθ. 3026/1546

Τροποποίηση σχεδίου πόλης Βόλου στα Ο.Τ. 118 - 119  
(Ν. Παγασών).

## ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΒΟΛΟΥ

Με την 73/1992 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Βόλου σύμφωνα με την παρ. 3 του άρθρου 33 του Ν. 1337/83 και τις διατάξεις του από 2.6.89/ΦΕΚ 343/τεύχος Δ', Π.Δ., τροποποιείται το σχέδιο πόλης στο Ο.Τ. 118 - 119 των Ν. Παγασών και συγκεκριμένα την με-

- (2) τατόπιση του δρόμου που περνά μεταξύ των δύο οικοδομικών τετραγώνων, ώστε να μην ρυμοτομεί τις ιδιοκτησίες του Ο.Τ. 119, όπως φαίνεται στο τοπογραφικό διάγραμμα, κλίμακας 1:500, που συντάχθηκε από τον Τοπογράφο Μηχανικό Γιάννη Ταμία και αναρτήθηκε στο Δημαρχείο στις 27.2.1992.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Βόλος, 17 Ιουλίου 1992

Ο Αντιδήμαρχος  
ΓΙΑΝΝΗΣ ΣΤΑΜΟΣ

This is a historical map of the Port of Piraeus, Greece. The map shows the harbor area at the top, with the city of Piraeus below it. Key features include the 'PIRAEUS' label, the 'PORT OF PIRAEUS' label, and the 'PIRAEUS' label. The map also shows the 'PIRAEUS' and 'PIRAEUS' areas, with various buildings and structures marked. The map is oriented with the harbor at the top and the city below it.

%	ΙΔΙΟΚΤΗΤΕΙ ΟΙΚΟΓΕΝΩΝ	ΔΙΕΘΝΕΙΣ
1	ΙΣΤΟΡΙΑ ΑΙΓΑΙΟΥ	
2	ΠΛΕΥΡΑ ΧΑΡΙΤΟΣ & ΑΓΑΠΗΣ	ΜΙΟΥΣΗ 20 -80%
3	ΑΝΘ. ΚΥΒΕΡΝ.	

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ

κλίμακα 1:500

ΠΡΟΤΕΙΝΟΥΜΕΝ

ΚΑΤΟΧΗΝ ΕΛΘΟΝ

**ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ**